

I henhold til § 6 i lejekontrakt af den 29. august 1973 har Hillerød Byråd mellem

Hillerød Kommune

og

Haveforeningen Rønnevang

vedtaget følgende

Reglement

For benyttelse af areal af Hillerød Kommunes ejendom beliggende matr.nr. 1 ac Trollesminde til det formål at der etableres kolonihaver.

§ 1

Haverne kan alene lejes af medlemmer af Haveforeningen Rønnevang. Haverne og bebyggelserne må ikke anvendes til erhvervsmæssige formål.

Haveforeningens bestyrelse har pligt til at føre fortegnelse over haveforeningens medlemmer.

§ 2

Kolonihaverne kan kun afstås gennem Haveforeningen Rønnevang og dennes venteliste. Ved salg/lejeskifte må der ikke betales vederlag for overdragelse af selve lejeretten eller for træer, hegn m.v. For de påførte huse, skure, drivhuse m.v. kan der betales et beløb svarende til værdien heraf.

Ved salg bliver havelodden vurderet efter de til enhver tid gældende regler fra Dansk Kolonihaveforbund. Salgsprisen kan aldrig overstige vurderingsprisen.

Bestyrelsen udfærdiger samtlige dokumenter vedrørende salget.

§ 3

De lejede kolonigrunde skal udnyttes til fritidsbrug og skal holdes i ordentlig og velplejet stand. Det er ligeledes lejers pligt at holde stykket langs deres have ud mod fællesarealerne pænt og præsentabelt.

Der må ikke udøves nogen form for aktivitet, der efter bestyrelsens vurdering, er til ulempe for de omkring boende.

Enhver form for dyrehold er ikke tilladt. Kæledyr er dog tilladt, men disse må ikke være til gene for de øvrige beboere. Katte skal holdes indenfor ens eget havelod.

Adgangsvejen til Haveforeningen Rønnevang sker fra Haveforeningen Rønnevang med overholdelse af de skilte hastighedsgrænser.

Det er tilladt at køre ind på veje og stier indenfor Haveforeningen Rønnevang, men det er kun tilladt med af- og pålæsning.

Parkering må kun finde sted på parkeringspladsen.

Vedligeholdelse af alle fællesarealer, herunder de grønne områder, parkeringsplads, legeplads m.v. påhviler Haveforeningen Rønnevang.

Disse vedligeholdelsesopgaver foretages primært på "havepligterne" der foretages hver søndag. Hvert havelod har minimum 3 havepligter hver sæson (jfr. vedtægternes § 15.1).

§ 4

På fællesarealet kan opføres en fællesbygning samt toiletbygning til haveforeningens egne formål efter bestyrelsens nærmere afgørelse.

På de grønne fællesarealer kan der etableres legepladser efter ansøgt og godkendt byggeansøgning - efter bestyrelsens godkendelse.

Hvis bestyrelsen ønsker at etablere en kiosk eller lignende med salg af varer, skal dette godkendes af kommunen forinden opførelsen.

§ 5

I haverne må der kun opføres fritidshuse med tilhørende udhuse og drivhus m.v.

Det bebyggede areal (lukkede bygninger, udhuse samt tilbygninger) må ikke overstige 15 % af haveloddets areal og skal overholde afstand til skel på 2,5 meter.

Udover det bebyggede areal på 15 % må der på havelodet opføres et drivhus.

Åben overdækket terrasse med 2,5 meter til skel, i forbindelse med hovedhuset, må højst bebygges med 5 % af haveloddets areal.

De opførte bygninger må ikke overstige 4 meters højde til tagrygning.

Alle bygninger skal opføres parallelt med eller vinkelret på haveloddens skel og der skal fortrinsvis anvendes nye materialer.

Bygningernes fundamenter, konstruktioner m.v. skal udføres på en forsvarlig måde. Når der ikke udføres støttestruktur, skal der foretages sikringsforanstaltninger mod indtrængen af rotter.

Ved ansøgning hos Hillerød Kommune, kan der ske godkendelse til etablering af tilslutning til samletank.

Kemikalietoiletter skal tømmes i den dertil indrettet beholder ved fælleshuset.

Raftehegn eller lign. hegn må kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.

Der skal være levende hegn i skel i form af ligusterhæk.

Det er ikke tilladt at etablere brændeovne eller ildsteder i bygningerne.

Før ethvert byggeri påbegyndes, skal tegninger, der viser bygningens placering, størrelse, form m.v. forelægges haveforeningens bestyrelse til godkendelse.

Havelodet må benyttes til beboelse i tiden 1. april – 30. september, og må ikke udlejes, og det er ikke tilladt at have bopælsadresse på Haveforeningen Rønnevang.

§ 6

Højden på hækken må max udgøre 1,5 meter i højden og 50 cm. i bredden. Beskæring skal ske senest den 15. juli hvert år.

Dog må hækhøjden ud mod parkeringspladsen og de grønne områder mod de fælles græsarealer fastsættes af bestyrelsen.

Træer må ikke vokse ud over hækken.

Havelåger skal opsættes, så de åbner ind i haven og skal være pæne og vedligeholdte.

§ 7

Haveloddets lejere, dennes gæster og familie, skal udvise acceptabel adfærd overfor øvrige lejere. Brug af musik m.v. må kun benyttes, så det ikke er til gene for andre og skal være slukket senest kl. 22.00.

§ 8

Overtrædelse af bestemmelserne i nærværende reglement giver bestyrelsen for Rønnevang Haveforening ret til at ophæve lejemålet.

§ 9

Hillerød Byråd og Hillerød Kommune har til enhver tid adgang til overalt i havekolonien at kontrollere, at lejekontrakten og reglementet overholdes.

§ 10

Ændringer i dette reglement kan til enhver tid gennemføres af Hillerød Byråd efter forhandling med bestyrelsen.

Hillerød Byråd, den xx