

Referat fra Generalforsamlingen Rønnevang H/F 28. september 2021

- **Valg af dirigent**
Michael Axelsen
- **Godkendelse af dagsorden**
Søren Wiberg opfordrede bestyrelsen til at sætte dato på dagsordenen, dette tage til efterretning
Dagsorden godkendt.
- **Valg af referent**
Gitte Rasmussen blev valgt.
- **Valg af stemmeudvalg**
Kurt Rasmussen og Klaus blev valgt.
- **Bestyrelsens beretning**
Vi er lidt ude af balance tidsmæssigt , men afholder forhåbentlig generalforsamling som normalt til foråret.

Vi fik sidste år etableret dræn og pumpebrønd, ved have 58, det virker efter hensigten, der har ikke stået vand på græsarealet siden.

Det har der til gengæld gjort mellem have 30 og have 31. Ved kraftig regn står hele vejen under vand, og vi kan desværre kun forvente at det bliver værre og værre med de klimaændringer vi har. Vi har sendt dokumentation til kommunen og har forventninger om at de tager hånd om det.

Vi har desværre været stærkt plaget af rotter herude. Det har både været under toiletbygningen, fælleshuset og rundt omkring i haveforeningen. Kloakken ved toiletbygningen er tætnet, også under fælleshuset fandt man huller i rørene. Det blev repareret og så blev der indsat en anordning igennem en eternit plade som skulle gøre at hvis der stadig var rotter under huset ville de godt komme ud igennem anordningen men ikke komme ind igen. Rottefængereren fortalte mig for nylig, at der var kommet styr på det, men rotter vil der altid være, det kan ikke undgås. Hvis man ser en rotte, skal man hurtigst muligt melde det til kommunen og det har vi været gode til.

Der bliver bygget på livet løs på nabogrunden mod vest, desværre tæt på os, men det er ikke noget vi kan gøre noget ved, vi må bare håbe at det endelige resultat bliver godt. Bygningerne giver lidt læ, men tager lidt af aftensolen.

Vi er blevet lidt bedre til at lade bilen stå på parkeringspladsen, men der er plads til forbedringer. Reglerne gælder selvfølgelig også for vores gæster.

I starten af sommeren blev der etableret et område på parkeringspladsen hvor det var muligt at henlægge haveaffald. Det var en stor succes, der er sparet meget CO₂ på alle de ture der ikke blev kørt til omlasteren. Pt. er en ny bunke ved at vokse på parkeringspladsen så bare fyld på.

Når man kommer ind på parkeringspladsen, møder man et trist syn langs med fjernvarmeværket. Vores symbolske rønnebærtræer er ved at gå ud, desværre er der intet vi kan gøre for at redde dem. Vi fælder dem hen ad vejen.

Vores parkeringsplads holder ikke samme standard som tidligere. Det skyldes at vi ikke sprøjter mod ukrudt som både er skadeligt for den der sprøjter og miljøet, så nu brænder delvis luger vi parkeringspladsen, og vi må erkende at vi har en større parkeringsplads så det er et stort arbejde. Men vi prøver så godt vi kan.

Desværre stod vores flagstang af sidste år, og sådan en kan man ikke undvære i en Haveforening. Men nu står der igen en helt ny flagstang så vi igen kan hejse flaget til tops.

Grundet Corona krisen valgte vi at fortsætte med daglige rengøringer af toiletbygningen. Det fortsatte til udgangen af juni måned.

Der er heldigvis igen kommet gang i udlejningen af fælleshuset, sidste år var det ikke udlejet, så vi gik glip af nogle lejeindtægter. Da der yderligere ikke blev solgt lodder, var det noget vi kunne mærke på vores økonomi. Salget af lodder er også startet op igen. Lotteriforeningen som i mange år blev drevet af Helga og Henry, er nu overdraget til Gitte og co.

Igen i år har vi haft havebedømmelser. Nr. 2 blev have 48, Ulla og Jens, mens 1. præmien gik til have 20 Sussi og Morten som også lige snuppede vandrepokalen. Stort tillykke med det, og til alle jer der ikke er tilmeldt se nu at få det gjort, det er helt gratis.

Ud over de fine præmier bliver vinderne ydermere inviteret på en udflugt af Nordsjællandskredsen i år gik turen til Haslev, en adventurepark i Sydsjælland, med efterfølgende frokost.

Det er endeligt lykkedes at få en bom op på cykelstien mod Krakasvej. Der er sikkert flere der har fået øvet sin bakketeknik.

Vi har kun solgt 2 haver i år, have 4 og have 27, det er noget lavere end gennemsnittet.

Vi mangler 2 bestyrelsesmedlemmer, vi havde en som gerne ville, men som desværre lige er sprunget fra, så i må meget gerne overveje om i skulle have lyst til at være med til at gøre en forskel og stille op til bestyrelsen.

Når man vil bygge på sin grund, skal man søge om det hos bestyrelsen, hvilket ofte ikke bliver gjort. For eksempel har flere sat hegn op langs med noget af deres hæk. Hvilket i følge vores reglement er ulovligt. Det har indebåret klager fra naboer. Bestyrelsen har besluttet at hvad der er ulovligt omkring dette emne skal lovliggøres inden sæsonafslutning 2022. Helt præcist hvad man må og ikke må, vil blive offentliggjort på et senere tidspunkt.

Til sidst vil jeg gerne takke lotteriforeningen for deres arbejde, og ligeså bestyrelsen for på trods af underbemanning at have ydet en ekstra indsats i disse Corona tider

Kommentar til beretningen:

Ulla Wiberg

Gjorde opmærksom på at Norva24, kan åbne bomme ved cykelstien.

Bestyrelsen har kontaktet Norva24, og bedes dem om ikke at kører denne vej.

Ulla Jørgensen

Der ligger flamingo i naboen have, og rotterne er set komme derfra, vi har 2 meget slemme haver omkring os, kan bestyrelsen ikke gøre noget?

Der kom forslag på, at noget af vores græsarealer skulle ligges ud til biodiversitet område, så kunne man måske bruge mere tid på vedligehold af P- pladsen

Ulla Wiberg

Henviste til kolonihavebladet nr. 2. juni 2021 side 49. Bygninger på lejet jord. Hvor der bl.a. står

I tilfælde ved misvedligeholdelse af lejekontrakt for jordstykke med haveforeningen, kan haveforeningen forlange, at huset enten sælges eller fjernes.

Pia Worm

Det kan være svært at sige hvornår en have er holdt, derfor må man nok blive mere præcis i definering af holdt.

Ulla Jørgensen

Der står at de lejede haver skal bruges til have brug

Bestyrelsen love at kikke på sagen med henblik på en løsning.

Beretningen blev godkendt

- **Regnskab**

Vi har haft en ekstra udgift grundet daglig rengøring af toiletterne, som vi har været nødsaget til pga. Corona, det har givet og et underskud på 12.198 kr. Regnskabet blev godkendt.

- **Godkendelse af budgetforslag**

Her havde vi budgetteret med et underskud på 7.800 kr.

Men nu forventer vi, at underskuddet går i 0 kr., da der ikke længe er behov for daglig rengøring af toiletterne pga. Corona. Vi gik tilbage til den alm. ordning mht. til rengøring i juli måned 2021

Kommune har beregnet vores renovations udgift forkert, så udgiften for renovation 2021 er steget til 55.00 kr. Det bliver også dyrere i 2022.

Vi betaler et fast beløb om året, og derudover for det antal container, som er blevet tømt.

Derfor er mange af containerne lukket allerede nu, for at sparre lidt på den konto.

En stemme imod, resten for

25 haver deltog i afstemningen

Budgetforslaget blev godkendt

- **Indkomne forslag**

- **Forslag fra Kurt Rasmussen have 9**

Jeg forslår, at alle haver giver et en gangs beløb på 300 kr. som bidrag til de ekstra omkostninger ifm. Corona (rengøringen)

2 stemte i mod, 3 undlod at stemme resten stemte for

25 haver deltog i afstemningen

Forslaget vedtaget

Forslag Kurt Rasmussen have 9

Jeg forslår, at alle der har trailer stående på trailer p-pladsen, luger ukrudt under og omkring deres trailer, et antal gange i løbet af sæsonen evt. 4

Der blev gjort opmærksom på, at de ville kræve, at trailerne registreres, og man holdt på samme plads

Forslaget vedtaget

- **Valg:**

- Kasserer Jens Prehn Mortensen modtog valg for 1 ½ år
- Bestyrelsesmedlem Frank Rasmussen modtog valg for 1 ½ år
- Valg af 2 bestyrelsesmedlem:
Lars Schneider have 62 modtog valg for 1 ½ år
Bestyrelsen valgt at forsætte med 6 medlemmer, man vil forsøge at få en mere med til næste generalforsamling.
- Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for et 1 år,
Rie Viuf Petersen og Lene Frandsen blev valgt
- Ejvi Jørgensen modtog valg som revisor for 1 ½ år
- Annelise Petersen og Ulla modtog valg som revisorsuppleanter for 1 år
- Valg af vurderingsudvalg for 1 år.
Ulla Jørgensen Morten Felby Olsen og Michael Axelsen modtager genvalg

- **Eventuelt**

Der blev foreslået at ordensregler og andet også kom på Rønnevangs FB siden Bestyrelsen gjorde opmærksom på at de lå på Rønnevangs hjemmeside.

Der var ønske om, at håndsprit forsat var tilgængelig på toiletterne
Bestyrelsen oplyst, at der ikke var planer om at fjerne håndspritten

Det blev foreslået, at indkaldelsen skulle sendt på mail, så sparede man papir og evt. porto.
Bestyrelsen ville tage dette op

Der blev foreslået, at vedtægter og ordensregler blev sat op i udhængs skabene ved toiletterne.

Det blev foreslået, at hver have fik vandmåler/målerbrønd, så man betalt for det vand man brugte.

Der var ikke stemning for dette, og bestyrelsen mente at det ville være for administrativt tung.

Anne Ruf uddybede

Bestyrelsen har besluttet at hvad der er ulovligt omkring dette emne skal lovliggøres inden sæsonafslutning 2022. – skrevet af fra Annes noter

Vi er en haveforening, der eksisterer på lejet jord. Jorden har vi lejet af Hillerød kommune. Med den leje følger nogle regler og forordninger vi skal overholde. Nogle af reglerne gælder endda i hele Danmark, bygningsreglementet for småhuse, der indebærer regler for terrasser, udkig til naboer, 2 m afstand til skel ved nedgravning af samletank mm.

I vores reglement står der, at vi skal holde 2,5 m til skel, når det drejer sig om hegn/skure. Der skal tilgå formanden en tegning inden arbejdet påbegyndes, altså alle skal have godkendt bygge projektet.

Buske 1,5 m fra hegn. Parkering kun på parkeringspladsen.

Dette er ikke en byggeplads, men der er en tendens til, også selv om det bliver påtalt under bygningen, at det er ok, for det er der andre der har gjort. Det bliver ikke lovligt at køre over for rødt, fordi flere gør det.

Så ulovlige bygninger og hegn skal fjernes flyttes/ gøres lovlige. Også bestyrelsesmedlemmer.

Ved sæsonafslutning 2022, skal haverne fremstå lovlige