

Reglement for haveforeningen Rønnevang i Hillerød kommune.

Haverne kan alene lejes af medlemmer af havekolonien " Rønnevang". Haverne og bebyggelserne herpå må ikke under nogen form anvendes til erhvervsformål. Havekoloniens bestyrelse har pligt til at føre fortegnelse over haveforeningens medlemmer.

Haverne kan kun afstås gennem haveforeningen " Rønnevang". Ved ejerskifte må ikke betales vederlag for overdragelse af selve lejeretten eller for træer, hegn, kultivering, dræning og gødning af jorden. For lysthuse (fritidshuse), drivhuse og skure kan betales et beløb svarende til værdien. Bestyrelsen for havekolonien " Rønnevang" kan forlange aftalen forelagt til godkendelse.

De lejede haver skal udnyttes til havebrug og skal stedse holdes i velbehandlet stand. Lejerne skal tilføre jorden den fornødne gødning. Muld må ikke fjernes fra haverne. Der må ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller på anden måde efter Hillerød byråds skøn er til ulempe for de omboende. Enhver form for dyrehold er forbudt.

Adgangsvej til haveforeningen " Rønnevang" er den private fællesvej fra Rønnevangsalle over ejendommene matr. 1 ad og 1 af Trollesminde. Cyklister og gående kan benytte Bøllemosestien. Veje og stier indenfor havekolonien må ikke benyttes af biler, motorcykler og knallerter.

Parkering må kun finde sted på de anlagte parkeringspladser.

Renholdelse af parkeringspladser, fællesareal og grønne områder påhviler havekolonien " Rønnevang". Renholdelse af veje og stier påhviler de tilgrænsende havers lejere.

På fællesarealet kan opføres bygning til havekoloniens egne formål efter bestyrelsens nærmere afgørelse.

På grønne områder kan etableres legepladser til havekoloniens eget brug efter bestyrelsens nærmere afgørelse. Marketenderi kræver byrådets tilladelse.

På havelodderne må kun opføres lysthuse (fritidshuse) med tilhørende ud huse og drivhuse.

Det bebyggede areal må ikke overstige 12,5 % af haveloddens areal.

Ingen bygning må opføres med mere end 4 meters højde til tagryg.

Enhver bygning skal overholde afstand til skel på 2,5 meter. Ildsted må ikke indrettes i bygninger.

Alle bygninger skal opføres parallelt med eller vinkelret på haveloddens skel.

Bygningernes fundamenter, etageadskillelse, væg og tagkonstruktioner skal udføres på forsvarlig måde. Når der ikke udføres støttemfundament, skal foretages sikringsforanstaltninger mod indtrængen af rotter.

Hegn mod nabo og genbo skal være levende hegn.

Raftehegn eller lign. Hegn må kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen. I bebyggelse må kun indrettes kemikalietoilet..

Ved byggeri skal fortrinsvis anvendes nye materialer. Reflekterende materialer må ikke anvendes på ydervægge og tag.

I øvrigt skal bebyggelsen have sådan en ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse opnås en god helhedsvirkning.

Før noget byggeri påbegyndes, skal tegninger, der viser bygningernes placering, størrelse, form og indretning, forelægges havekoloniens bestyrelse til godkendelse.

Husene må kun benyttes til beboelse i tiden fra 1. april til 30 september. samt til weekend-ophold og lign.. Husene må ikke udlejes.

Hegn og hække skal vedligeholdes og klippes efter bestyrelsens nærmere bestemmelser. Højden må ikke overstige 1,20 meter, bredden ikke 0,5 meter.

Frugttræer og andre træer må ikke plantes skel nærmere end 2,5 meter, buske ikke skel nærmere end 1,5 meter. Træer og buske må ikke vokse ind over naboskel.

Mod vej (sti) må opsættes låger, der kan åbnes ind mod haven. Lågerne skal være af tiltagende udseende og holdes vel ved lige samt forsynes med nummerskilt.

Lejerne med deres familier og gæster bør i enhver henseende udvise sømmelig og stilfærdig adfærd, således at opholdet i havekolonien kan blive til glæde og hvile for alle.

Brug af skydevåben er forbudt.

Radio, tv og gramfon må kun benyttes, hvor det ikke kan være til gene for andre.

Overtrædelse af bestemmelserne i nærværende reglement giver bestyrelsen for havekolonien "Rønnevang" ret til at ophæve lejemålet om en have og eventuelt ved fogedens bistand at lade lejeren udsætte af det lejede.

Påtaleret ifølge nærværende reglement har bestyrelsen for havekolonien "Rønnevang" og Hillerød byråd. Hillerød byråd og medarbejdere ved kommunens tekniske forvaltning har til enhver tid adgang til overalt i havekolonien at kontrollere, at lejekontrakten og reglementet overholdes.

Mindre dispensationer fra bestemmelserne i nærværende reglement kan indrømmes af bestyrelsen, såfremt karakteren af havekolonien, som reglementet tilsigter at skabe, ikke derved ændres.

Ved administrationen af de beføjelser, der er overdraget bestyrelsen i henhold til nærværende reglement, kan bestyrelsen i tvivlstilfælde indanke sagen for Hillerøds byråd.

Ændringer i dette reglement kan til enhver tid gennemføres af Hillerøds byråd efter forhandling med bestyrelsen.

HILLERØD BYRÅD, den 29 august. 1973.